

■ 1. SNS 投稿テンプレート

Instagram / LINE 投稿文用 (テーマ別・5選)

1. Instagram 投稿文 (住宅ローン不安)

30代共働き夫婦に向けて、住宅ローンの不安に寄り添った Instagram 投稿文を作ってください。

2. LINE 投稿文 (間取りの悩み)

子育て世帯が間取りに悩んでいるケースを想定した LINE 投稿文を考えてください。

3. SNS 投稿文 (リモートワーク世帯)

共働き+リモートワーク世帯に合う住環境を紹介する SNS 文を作ってください。

4. Instagram 投稿 (家賃 vs ローン)

『家賃と住宅ローン、どちらが損か?』をテーマにした短めの投稿文を生成してください。

5. Instagram 投稿 (住宅購入の3ポイント)

Instagram 向けに『住宅購入で後悔しない3つのポイント』を伝える投稿を作ってください。

■ 2. ChatGPT プロンプト集 (提案書・返信メール・投稿文)

営業・提案・コミュニケーションに使えるプロンプト 10選

1. 顧客提案文生成

年収500万円・夫婦+子ども1人・物件価格3,000万円の顧客に向けた『前向きに購入を検討できる理由』の提案文を作ってください。

2. 診断結果に対する返信メール

AI住宅診断の結果に基づいた返信メールを生成してください (不安が解消されるような内容)。

3. 代替提案を含む返信文

顧客の通勤条件が厳しい場合の代替提案を含む返信メールを作ってください。

4. LINEでの簡潔フォロー文

LINEで簡潔かつ丁寧なフォロー文を作ってください (診断後の接触)。

5. ブログ用導入文

『住宅購入に不安がある方へ』というテーマでブログ記事の導入文を生成してください。

6. 資金計画重視のコメント

40代夫婦に向けた、資金計画重視の提案資料用コメント文を作成してください。

7. 予算オーバー時の提案

物件価格に対して収入が低めの顧客向けに、予算調整提案を含んだ文を作ってください。

8. PDF 資料用まとめ文

診断内容をもとに PDF 資料のまとめページの文案を生成してください。

9. キャッチコピー生成

Instagram 投稿文とセットになる短いキャッチコピーを生成してください。

10. 営業メール用自己紹介

営業メールで最初の接触に使える自己紹介文を作ってください（共感重視）。

■ 3. コメント例（AI 診断結果でよく出てくる文例）

実際の診断レポートで活用できるフレーズ

1. 現在のご年収と物件価格のバランスから見て、月々の返済は無理のない範囲です。
2. ご希望の学区は人気エリアであり、資産性の高い地域といえます。
3. 駅から徒歩 10 分圏内の条件は、通勤にも利便性が高く、生活の質も向上します。
4. ご家族構成から見て、今後必要となる部屋数も含めたご提案が可能です。
5. 予算に対してややオーバー気味ですが、エリアを変えることで条件に合う物件が見つかる可能性があります。

💡 補足：使い方の例

- SNS 投稿：ChatGPT にそのまま投げて、1 投稿分を整えてもらう
- メール返信：診断後のフォローにプロンプトを貼って活用
- 診断コメント：GAS+GPT と連携してテンプレ化も可能